



PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

# PISCINA DI VIMERCATE



**SdiA**

Paolo Pettene

LombardiaNuoto



## LOMBARDIA NUOTO SSD A RL

- ▶ Prima Scuola Nuoto Federale della Lombardia
- ▶ 9 impianti natatori gestiti direttamente
  - Arese (MI)
  - Bettola (PC)
  - Busto Garolfo (MI) x2
  - Garbagnate (MI)
  - Monza Autodromo - Biassono (MB)
  - Olgiate Comasco (CO)
  - Peschiera Borromeo (MI)
  - Saltrio (MI)

## STUDIO DI ARCHITETTURA PAOLO PETTENE

- ▶ Omologatore di impianti e docente nazionale FIN
- ▶ Docente Politecnico di Torino
- ▶ Docente Università di Pavia
- ▶ Autore di *Architettura per gli impianti acquatici* (Ed. Il Campo)
- ▶ Oltre 500 progetti di impiantistica sportiva in Italia e all'estero
- ▶ 10 progetti di ristrutturazione e riqualificazione di impianti natatori già assegnati per il 2019

**SOSTENIBILITÀ**

## LINEE GUIDA

- ▶ Progetto integrato al servizio della gestione
- ▶ Mantenimento e valorizzazione della vocazione sportiva
- ▶ Recupero del patrimonio architettonico sportivo esistente
- ▶ Riduzione dell'impatto ambientale
- ▶ Efficientamento energetico
- ▶ NESSUN ONERE A CARICO DEL COMUNE DI VIMERCATE
- ▶ TEMPI CERTI

**30 NOVEMBRE 2020**

# Area 1 - Progetto di sviluppo con recupero e riqualificazione ambito natatorio e sportivo persistente



- KEYPLAN**
- LEGENDA**
- Impianto sportivo in oggetto
  - Area 1 oggetto di progetto tenuto in gestione dall'Amministrazione locale
  - Area 2 oggetto di progetto tenuto in gestione dall'Amministrazione locale
  - Area 3 oggetto di progetto tenuto in gestione dall'Amministrazione locale
  - Area 4 oggetto di progetto tenuto in gestione dall'Amministrazione locale
  - Area 5 oggetto di progetto tenuto in gestione dall'Amministrazione locale
  - Area 1 - Oggetto di sviluppo

**PROGETTO TECNICO**

**Edificio in sviluppo**

Intervento di recupero, riqualificazione ed ampliamento dell'edificio esistente, in parte di proprietà comunale e in parte di proprietà privata, al fine di realizzare un complesso sportivo e ricreativo di interesse alla comunità.

presentazione di progetto  
 approvato per la riqualificazione  
 dell'edificio esistente, attraverso  
 la progettazione pubblica  
 privata

# DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI – AREA ESTERNA

- ▶ Nuovo campo beach volley
- ▶ N. 2 campi paddle
- ▶ Ampliamento solarium
- ▶ Riqualificazione vasca esterna
- ▶ Riqualificazione vasca acquaticità
- ▶ Nuovo specchio d'acqua ludico-ricreativo
- ▶ Nuovi spogliatoi stagionali
- ▶ Copertura pressostatica campi tennis

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI - AREA INTERNA

- ▶ Risanamento conservativo generale
- ▶ Efficientamento e valorizzazione impiantistica ed energetica
- ▶ Riqualficazione vasche coperte (tracimazione a sfioro)
- ▶ Vasche e ambulatori fisioterapici piano primo
- ▶ Spazi di coworking

# MATRICE DEI RISCHI

Tipologia di rischio	A carico del Comune	A carico del Promotore
Di costruzione	0%	100%
Di domanda	0%	100%
Di disponibilità	0%	100%
Amministrativi e altri	50%	50%

## QUADRO ECONOMICO

Importo delle lavorazioni €2.029.800

Spese tecniche €93.910

Somme a disposizione €400.500

IVA €263.460

Importo complessivo €2.787.670







## LINEE GUIDA

- ▶ Cultura della sicurezza, della salute e del benessere
- ▶ Promozione e valorizzazione del talento sportivo
- ▶ Multidisciplinarietà
- ▶ Inclusione
- ▶ Equilibrio economico e finanziario

## LE ATTIVITÀ - CORSI NUOTO E NUOTO LIBERO

- ▶ Acquaticità Neonatale (bambino + familiare) 0-3 anni
- ▶ Ambientamento Prescolare 3-6 anni
- ▶ Scuola Nuoto Bambini 6-12 anni
- ▶ Scuola Nuoto Ragazzi 12-17 anni
- ▶ Scuola Nuoto Adulti
- ▶ Scuola Nuoto Terza e Quarta Età
- ▶ Scuole e Associazioni
- ▶ Nuoto Libero e Assistito con Biglietto o Abbonamento

## LE ATTIVITÀ - CORSI FITNESS

- ▶ Ginnastica in Acqua
- ▶ Ginnastica in Acqua per Gestanti
- ▶ Acqua Gym Corpo Libero e Piccoli Attrezzi
- ▶ Acqua Gym Grandi Attrezzi: Bike - Treadmill - Jumper
- ▶ Allenamento Funzionale in Acqua
- ▶ MMA in Acqua

## LE ATTIVITÀ - AGONISMO

- ▶ Preagonismo Multidisciplinare (fino a 12 anni)
- ▶ Attività Agonistica:
  - Nuoto
  - Pallanuoto
  - Nuoto Sincronizzato
  - Nuoto per Salvamento
- ▶ Attività Masters: Nuoto - Pallanuoto - Nuoto Sincronizzato
- ▶ Triathlon
- ▶ Pentathlon Moderno

## LE ATTIVITÀ - SPORT TERRESTRI

### ▶ Tennis:

- Noleggio Campi
- Lezioni con Istruttore

### ▶ Paddle:

- Noleggio Campi
- Lezioni con Istruttore

### ▶ Allenamento Funzionale

## LE ATTIVITÀ - AREA ESTIVA

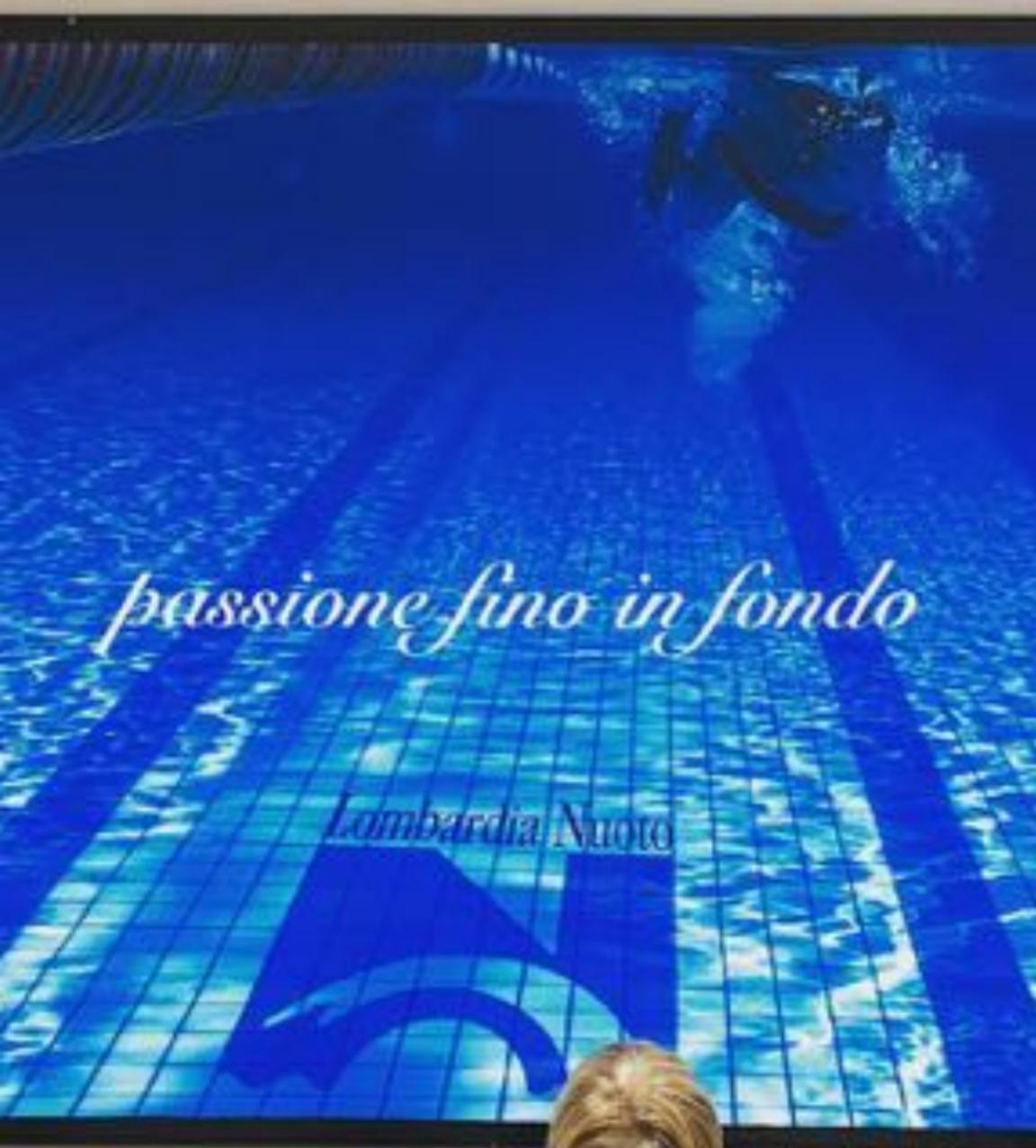
- ▶ Corsi di Nuoto Accelerati
- ▶ Centri Estivi con servizio mensa
- ▶ Animazione Professionale
- ▶ Acqua Gym a ingresso singolo
- ▶ Servizio di Vigilanza

## LE ATTIVITÀ - SALUTE E BENESSERE (IN CONVENZIONE CON SSN)

- ▶ Fisioterapia e Idrokinesiterapia
- ▶ Rieducazione Motoria e Riabilitazione Funzionale
- ▶ Ginnastica Antalgica
- ▶ Medicina Ambulatoriale

## LE ATTIVITÀ - FORMAZIONE PROFESSIONALE

- ▶ Corsi di formazione per Assistente Bagnanti
- ▶ Corsi di formazione per Istruttore di Nuoto
- ▶ Corsi di formazione per Istruttore di Fitness in Acqua
- ▶ Corsi di formazione per Esecutore BLS/D
- ▶ Corsi di formazione per Sicurezza Aziendale ex DL 388/03
- ▶ LN Academy: corsi - workshop - seminari



---

[WWW.LOMBARDIANUOTO.IT](http://WWW.LOMBARDIANUOTO.IT)

---